



# PARECER

Folhas 294  
Proc. N.º 02/30  
X022

**Divisão:** Divisão Municipal de Urbanismo e Planeamento

**Processo:** 102/1980

**Requerente:** Hervé Luís Pereira Freitas

**Local:** E.N. 367 , , Marinhais

**Assunto:** Solicita informação sobre parcela de terreno

**Despacho Sr. Presidente:**

*informar-se*

*10/11/2020*  
*[Signature]*

**Proposta de decisão:**

Tendo em conta a apreciação dos serviços, propõe-se à consideração superior:

Que se notifique a requerente da informação do SGU, acompanhada de planta da REN.

Chefe de Divisão

11/12/2020

*X Álvaro Pot*

Assinado por: ÁLVARO MIGUEL CACHULO ANTUNES POTE

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.  
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.



## INFORMAÇÃO

folhas	192
Proc. N.	102/1980
	xde

**Divisão:** Divisão de Urbanismo e Planeamento

**Serviço:** Gestão Urbanística

**Processo:** 102/1980

**Requerente:** Ema Silva e Hervé Freitas

**Local:** Rua do Tanoeiro - Marinhais

**Assunto:** Informações diversas

### Proposta de decisão:

Face ao exposto propõe-se que a presente informação técnica seja dada a conhecimento aos requerentes, através de correio eletrónico.

1. Em análise o pedido de esclarecimentos na sequência da nossa anterior informação técnica datada de 25/11/2020, pelo que cumpre informar:

- As medidas das extremas da parcela de terreno em causa foram mencionadas na anterior informação técnica com base no levantamento topográfico da planta de destaque, a fls. 188 existente no processo de obras em causa, pelo que desconhecemos outras cotas;

- Para a instrução de um pedido de alvará de loteamento deverá proceder à entrega dos elementos estipulados na parte I e no ponto 13 da parte III, do Anexo I, da Portaria n.º 113/2015, de 22/04. Não obstante sugere-se que antecedendo ao pedido de licenciamento, a requerente proceda à instrução de um pedido de informação prévia, nos termos na parte I e no ponto 13 da parte III, do Anexo I da Portaria n.º 113/2015, de 22/04.

- Em relação à área inserida em solos da Reserva Ecológica Nacional (REN), em Área de Máxima Infiltração, atualmente classificada como Área Estratégica de Proteção e Recarga de Aquíferos anexa-se à presente informação, a planta de condicionantes da REN.

2. Assim, propõe-se que a presente informação seja dada a conhecimento dos requerentes, através de correio eletrónico.

Salvaterra de Magos, 10 de dezembro de 2020

Técnica Superior, arquiteta

Vânia de Oliveira Catalino Raquel



folhas 790  
 Proc. N.º 102/20  
WSP  
 X:50583.8

X-50941.5
























Y-58015



<p>Escola 1/2000</p> <p>0 0.010.02 km</p> 	<p><b>Instrumentos de Gestão Territorial</b></p>	 <p><b>Câmara Municipal de Salvaterra de Magos</b> Divisão de Urbanismo e Planeamento</p>
<p><b>Sistema de Referência:</b>          Datum Planimétrico: Datum 73          Datum Altimétrico: Marégrafo de Cascais          Elipsóide: Hayford          Projecção: Gauss-Krüger</p>	<p>Planta da REN</p>	<p>Requerente</p>
<p>Guia n.º</p>	<p>Pedido:</p> <p>Data: 11/12/2020</p>	<p>Freguesia</p>



**• PDM - Planta de Condicionantes (vetorial)**

	Domínio Público Fluvial		Reserva Ecológica Nacional
	Reserva Agrícola Nacional		Áreas Florestais Submetidas ao Regime Florestal
	Albufeiras e Águas Públicas		Extração de Areias dos Rios
	Exploração de Inertes		Aproveitamentos Hidroagrícolas
	Servidão de telecomunicações		Servidão de Passagens de Linhas de Transporte de Energia
	Servidão de Estradas Nacionais		Servidão de Vias Municipais
	Servidão de Vias Férreas		Rede de Canais e Valas de Rega
	Património Edificado		Escolas
	Indústrias Insalubres, Incómodas, Perigosas e Tóxicas		Instalações de Fabrico e Armazenagem de Produtos Explosivos
	Marcos Geodésicos		Captação de Águas
	ETAR		Património Arqueológico
	Postos de Transformação		

**-CONDICIONANTES (Benavente)**

	Zona Ameaçada por Cheias		Oleoduto
	Rede Geral de Transporte de Energia		